

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз»**

ИНН 6161026610 КПП 616101001. 344114, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Поклонный, 18/57  
р/с 40703810800000000374 в ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону,  
к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

e-mail: [sntsoyuz@yandex.ru](mailto:sntsoyuz@yandex.ru) (Правление)

тел: 8 (958) 544-52-45 – Правление

**тел: 8 (904) 502-82-70 – Председатель Арканникова Любовь Владимировна**

исх. № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Главе Администрации  
Ворошиловского района  
г. Ростова-на-Дону  
Бережному В.А.

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону предоставил в правление СНТ «Союз» аэрофотосъемку и сведения (№ 59-34-2/3464 от 19.02.2019 г.), касающиеся обстоятельств установления границы городского округа «Город Ростов-на-Дону» и принадлежности подъездной дороги к СНТ «Союз» от ул. Обсерваторная.

В ответе от ДАиГ 19.02.2019 г. сообщается, что граница городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» установлена в соответствии с Областным законом Ростовской области от 27.12.2004 г. № 238-ЗС (в ред. от 23.05.2017 г.).

Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 12.12.2005 г. № 1880 переулку в СНТ «Союз» в Ворошиловском районе города Ростова-на-Дону присвоено наименование – 2-й Поклонный. Постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 30.05.2008 г. № 515 пер. 2-й Поклонный был продлен в СНТ «Аэро» в сторону ул. Обсерваторная.

Прошу Вашего содействия в рассмотрении и решении ряда вопросов, касающихся прав, обязанностей и законных интересов граждан, проживающих на территории СНТ «Союз», расположенном в Ворошиловском районе города Ростова-на-Дону.

1. Согласно письма МКУ «Управление благоустройства Ворошиловского района» г. Ростова-на-Дону (исх. № 2986 от 11.08.2018 г.) нам было сообщено, что вопрос по восстановлению поперечного профиля проезжей части грунтовых дорог по улице Вселенная включен в общий перечень мероприятий по реконструкции дорог на территории Ворошиловского района на 2019 год.

Прошу уточнить сроки и объем работ, предполагаемых к выполнению по улице Вселенная в 2019 году.

2. На территории Ворошиловского района расположена улица (переулок) Созвездия, на которой предусмотрена подъездная дорога к садоводческому некоммерческому товариществу «Союз».

Для жителей СНТ «Союз» дорога является единственным источником подъезда (подхода) до места жительства. Вместе с тем дорога не относится к имуществу общего пользования членов СНТ «Союз», поскольку относится к ведению муниципального образования. Вопросы реконструкции дорожного

полотна не могут быть решены за счет установления целевых взносов граждан СНТ «Союз».

Согласно письма Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (исх. № 59-30-3300/3 от 16.02.2017 г.), на основании Решения № 2 Координационного совета Правительства Ростовской области по поддержке садоводов, огородников, дачников и их некоммерческих объединений от 27.10.2016 г. в Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону передано обращение о включении дороги по улице (переулку) Созвездия от улицы Особенной до улицы Вселенная, обеспечивающей проезд к территории СНТ «Союз», в перечень автомобильных дорог местного значения.

19.12.2016 г. прокуратурой Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону в адрес главы администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону внесено представление об устранении нарушений, связанных с техническим состоянием дорожного покрытия по улице (переулку) Созвездия (покрытие проезжей части имеет просадки, выбоины, иные повреждения, затрудняющие движение транспортных средств).

Прошу разъяснить порядок осуществления мероприятий по благоустройству проезжей части автомобильной дороги на улице (пер.) Созвездия в 2019 году.

3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз» расположено в зоне повышенной пожароопасности. Указанное обстоятельство обусловлено наличием вокруг СНТ «Союз» неиспользуемых территорий – земель, принадлежащих органу местного самоуправления, а также ОНТ «Огородник», на которых в летний период не производятся работы по рекультивации сорных растений. В результате во время пожароопасного сезона регулярно возникают очаги пожаров, о чем работникам Администрации Ворошиловского района хорошо известно, поскольку они вынуждены каждый раз выезжать на место для принятия участия в ликвидации пожаров. В 2017 году было зафиксировано более 25-ти возгораний на прилегающих территориях.

Прошу принять меры, исключающие пожароопасную обстановку на территориях, принадлежащих муниципальному образованию и ОНТ «Огородник», возле СНТ «Союз». Правление СНТ «Союз» выражает готовность к согласованному и спланированному взаимодействию по организации соответствующих мероприятий.

4. На земельном участке с северо-восточной стороны от улицы Обсерваторной до границ СНТ «Аэро», расположено ОНТ «Огородник». Фактически указанный земельный участок не используется по назначению, является брошенным. Что повлекло за собой возникновение несанкционированных очагов складирования мусора, предположительно жителями многоквартирного поселка «Поляна», расположенного напротив.

Учитывая ландшафт территории: склон и розу ветров, мусор ветром разносится далеко за пределы территории ОНТ «Огородник», в том числе на территорию СНТ «Союз», а также на проезжую часть дороги по улице (переулку) Созвездия, ухудшая и без того ненадлежащее состояние дороги.

Прошу принять меры к устранению нарушений, связанных со складированием мусора и ненадлежащим использованием территории ОНТ «Огородник».

5. Жители и другие владельцы земельных участков и строений, расположенных на территории СНТ «Аэро», не имеют заключенных договоров на вывоз коммунальных бытовых отходов со специализированной организацией. В результате они складировуют КБО на контейнерных площадках СНТ «Союз», расположенных на общей подъездной территории. Указанное обстоятельство нарушает права и законные интересы жителей СНТ «Союз», поскольку в соответствии с заключенным СНТ «Союз» с региональным оператором договором на вывоз КБО оговорен определенный объем вывозимых отходов, за который жители СНТ «Союз» производят оплату согласно тарифа оператора. Кроме того, контейнерные площадки СНТ «Союз» не позволяют складировать больший объем КБО, чем предусмотрено для нужд СНТ «Союз». Все это приводит к нарушениям требований действующего законодательства, субъектом которых с юридической точки зрения считается СНТ «Союз», а не СНТ «Аэро». К тому же юридический статус СНТ «Аэро» в настоящий момент вызывает сомнения. Мы не знаем, существует ли организация или исключена из реестра юридических лиц.

Просим разобраться и принять меры для устранения нарушений.

Уважаемый Виктор Алексеевич! Прошу Вас дать разъяснения по всем вышеуказанным вопросам и принять меры для содействия защиты прав граждан, владельцев земельных участков и строений на территории СНТ «Союз».

Приложение:

1. Копия письма МКУ «Управление благоустройства Ворошиловского района» г. Ростова-на-Дону (исх. № 2986 от 11.08.2018 г.).

2. МКУ «Управление благоустройства Ворошиловского района» г. Ростова-на-Дону (исх. № 3103 от 11.09.2018 г.) о рекультивации территорий.

3. Копия письма Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (исх. № 59-30-3300/3 от 16.02.2017 г.).

4. Копия письма Прокуратуры Ростовской области от 28.12.2016 г. (исх. № 07-2749-2016 г.).

Председатель правления СНТ «Союз» \_\_\_\_\_ Арканникова Л.В.