

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз»**

ИНН 6161026610 КПП 616101001. 344114, г. Ростов-на-Дону, пер. 2-й Поклонный, 18/57  
р/с 40703810800000000374 в ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону,  
к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

e-mail: [sntsoyuz@yandex.ru](mailto:sntsoyuz@yandex.ru) (Правление)

тел: 8 (958) 544-52-45 – Правление

**тел: 8 (904) 502-82-70 – Председатель Арканникова Любовь Владимировна**

**Главе Администрации  
Ворошиловского района  
г. Ростова-на-Дону  
Бережному В.А.**

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Прошу Вас разобраться в ситуации, связанной с деятельностью СНТ «Аэро». Садоводческое товарищество «Аэро» длительное время не функционирует как юридическое лицо. Органы управления не работают. Деятельность от имени СНТ не осуществляется. Известно, что на протяжении 2-х лет велась процедура банкротства СНТ «Аэро» в Арбитражном суде Ростовской области. Однако до сих пор решение о банкротстве не принято, юридическое лицо из ЕГРЮЛ не исключено.

Вместе с тем, территория СНТ «Аэро» используется многочисленными владельцами земельных участков, которые фактически сформировали жилой поселок со всеми соответствующими потребностями в использовании объектов инфраструктуры. Поскольку органы управления СНТ «Аэро» не ведут никакую деятельность, люди пытаются решать вопросы жизнедеятельности индивидуально, по своему усмотрению, а главное – не имея на это правовых оснований.

До тех пор, пока СНТ «Аэро» не исключено из реестра юридических лиц, все взаимоотношения, в том числе органами государственной власти, органами местного самоуправления, должны строиться именно с СНТ, в лице председателя правления, правления, других органов. Однако их нет. Собрание на протяжении многих лет не принимало решения об избрании органов управления. Два или три года делами занимался конкурсный управляющий, назначенный Арбитражным судом. Сейчас нет и его. Управлять некому. И полномочий представлять интересы СНТ «Аэро» нет ни у кого.

СНТ «Союз» граничит территориально с СНТ «Аэро». У нас общая подъездная дорога. Общая трансформаторная подстанция. Содержание, ремонт дорог, обслуживание линий электропередач, организация вывоза твердых бытовых отходов, обрезка деревьев, система водопровода – вот лишь некоторые основные вопросы, постоянное участие в решении которых требует системного взаимодействия двух садоводческих товариществ «Союз» и «Аэро». Однако при вышеуказанных обстоятельствах взаимодействие исключено.

28 мая 2018 года ко мне обратился гражданин Недорезов Сергей Александрович. Заявил, что является представителем инициативной группы жителей СНТ «Аэро». И в заявительном порядке сообщил о намерении этой группы провести какие-то работы по ремонту водопровода, причем на

территории СНТ «Союз». Согласия на выполнение работ или согласования проекта работ от СНТ «Союз» не просил.

Правление СНТ «Союз» уже поставило в известность подрядную организацию и АО «Ростовводоканал». Однако, считаю необходимым сообщить в Администрацию района о наличии системной проблемы, связанной с отсутствием фактической деятельности СНТ «Аэро» как юридического лица. Обращаю внимание членов Координационного совета Администрации Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону по поддержке садоводов и их некоммерческих объединений на то обстоятельство, что отсутствие контроля над ситуацией со стороны органа местного самоуправления негативно отражается на единстве правового пространства садоводческого сообщества района.

В соответствии с Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. орган местного самоуправления является активным участником системы правоотношений, регулируемых законом. По инициативе органа местного самоуправления возможно назначение и проведение общего собрания членов СНТ. Назначение аудиторской проверки и другие полномочия.

СНТ «Союз», как добросовестный участник данной системы правоотношений, просит Вас дать поручения разобраться в ситуации и выработать единый подход в основных принципах взаимодействия с СНТ «Аэро» и владельцами земельных участков, расположенных на территории СНТ «Аэро».

Приложение:

1. Копия обращения Недорезова С.А. от 28.05.2018 г.
2. Копия письма в ООО «Континент».
3. Копия письма в АО «Ростовводоканал».

Председатель правления СНТ «Союз» \_\_\_\_\_ Арканникова Л.В.