



ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц,
ведущих садоводство на земельных участках, расположенных
в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»

г. Ростов-на-Дону

31 октября 2024 года

Место проведения: город Ростов-на-Дону, пер. 2-ой Поклонный, д. 18/57.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Период проведения собрания в форме заочного голосования: с 10 часов 00 минут 31 августа 2024 года до 15 часов 00 минут 31 октября 2024 года включительно.

Срок окончания приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме: 15 часов 00 минут 31 октября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 31 октября 2024 года в 16 часов 00 минут до 22 часов 00 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 2-ой Поклонный, д. 18/57.

Повестка общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»:

- 1) Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.
- 2) Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год.
- 3) Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год.
- 4) Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.
- 5) Избрание членов правления СНТ «Союз».
- 6) Избрание председателя СНТ «Союз».
- 7) Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз».
- 8) Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2022 год.
- 9) Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год.
- 10) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2022 год, принятие решения о ее исполнении.
- 11) Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2023 год.
- 12) Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год.
- 13) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2023 год, принятие решения о ее исполнении.
- 14) Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2024 год.
- 15) Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год.
- 16) Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2024 год, принятие решения о ее исполнении.
- 17) Внесение изменений в Устав СНТ «Союз».

На момент подсчет голосов количество членов СНТ «Союз» по реестру составляет 380 человек.

Счетной комиссией установлено, что, согласно отметкам в журнале, 233 бюллетеня для голосования были выданы членам СНТ «Союз», и лицам, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Счетной комиссией установлено, что общее количество бюллетеней, находящихся в избирательной урне, на момент начала работы счетной комиссии составляет 231 штука.

По итогам исследования содержания бюллетеней, три бюллетеня счетной комиссией признаны недействительными:

- один бюллетень не содержит ни фамилии, имени, отчества участника голосования, ни подписи, ни номера участка, что не позволит идентифицировать участника голосования;
- один бюллетень не содержит ни фамилии, имени, отчества участника голосования, ни подписи, указан только номер участка, что не позволит точно идентифицировать лицо, разместившего бюллетень в урну для голосования и установить его волю по повестке собрания;
- один бюллетень подписан не собственником земельного участка в границах СНТ «Союз» без предоставления полномочий (без приложения доверенностей.) Полномочия лиц, заполнивших бюллетени не подтверждены в установленном законом порядке.

Общее количество бюллетеней, по которым счетной комиссией осуществлен подсчет голосов при голосовании на общем собрании, составляет 228 штук (231-3).

Путем подсчета бюллетеней комиссией установлено, что в голосовании по повестке общего собрания в установленном порядке приняли участие 201 член СНТ «Союз» (201 действительный бюллетень), что составляет 52,89% от общего количества членов СНТ «Союз».

Кворум, установленный ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.11 устава СНТ «Союз» имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В голосовании по повестке общего собрания по вопросам номер 9, 10, 12, 13, 15, 16 в установленном порядке приняло участие 27 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» (27 бюллетеней).

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», рассмотрело вопросы повестки собрания.

1. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по первому вопросу повестки собрания «Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год»:

За -	169 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Против -	17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Воздержались -	15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

2. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по второму вопросу повестки собрания «Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год»:

За -	169 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Против -	17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Воздержались -	15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении отчета председателя СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2022 год в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

3. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по третьему вопросу повестки собрания «Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год»:

За - 169 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении отчета председателя СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2023 год в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

4. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год»:

За - 167 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 16 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 18 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

5. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по пятому вопросу повестки собрания «Избрание членов правления СНТ «Союз»:

а) Арканникова Любовь Владимировна (уч. 284)

За - 170 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 14 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

б) Тарасенко Ирина Владимировна (уч. 152)

За - 171 участник общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

в) Бойко Александр Геннадьевич (уч. 85)

За - 170 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 14 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

г) Кошеляев Иван Александрович (уч. 1а)

За - 169 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

д) Бирик Сергей Николаевич (уч. 74)

За - 166 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 16 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 19 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

е) Камбулова Светлана Михайловна (уч. 86)

За - 167 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 19 участников общего собрания - членов СНТ «Союз».

ж) Пушкин Денис Александрович (уч. 441).

За - 167 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 15 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 19 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении правления СНТ «Союз» в количестве 7 человек в составе:

- Арканникова Любовь Владимировна

- Тарасенко Ирина Владимировна

- Бойко Александр Геннадьевич
- Кошеляев Иван Александрович
- Бибик Сергей Николаевич
- Камбулова Светлана Михайловна
- Пушкин Денис Александрович

в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

6. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по шестому вопросу повестки собрания «Избрание председателя СНТ «Союз»:

За Арканникову Любовь Владимировну (уч. 284) 174 участников общего собрания-членов СНТ «Союз»;

Против - 27 участников общего собрания - членов СНТ «Союз».

Решение об избрании председателем СНТ «Союз» Арканниковой Любовью Владимировной в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

7. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по седьмому вопросу повестки собрания «Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз»:

а) Киселева Анжела Юрьевна (уч. 306)

За - 176 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 12 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

б) Бородинская Юлия Александровна (уч. 287)

За - 175 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

в) Григорьева Мария Евгеньевна (уч. 253)

За - 175 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение об утверждении ревизионной комиссии СНТ «Союз» в количестве 3 человека в составе:

- Киселева Анжела Юрьевна;
- Бородинская Юлия Александровна;
- Григорьева Мария Евгеньевна

в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым.

8. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по восьмому вопросу повестки собрания «Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2022 год»:

За - 166 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 18 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 17 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение по вопросу определения условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания №1,2) на 2022 год в соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: штатное расписание на 2022 год №1,2 утверждено.

9. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по девятому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади участка»:

За - 190 участников общего собрания

Против – 24 участника общего собрания

Воздержались - 14 участников общего собрания

Решение по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год утверждено, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год составляет 10 рублей 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

10. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по десятому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2022 год, принятие решения о ее исполнении»:

За - 190 участников общего собрания

Против – 26 участников общего собрания

Воздержались - 12 участников общего собрания

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2022 год, принятия решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2022 год утверждена, принято решение о ее исполнении, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год составляет 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

11. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по одиннадцатому вопросу повестки собрания «Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания №1,2) на 2023 год»:

За - 168 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 19 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 14 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение по вопросу определения условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2023 год в соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: штатное расписание на 2023 год №1,2 утверждено.

12. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по двенадцатому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади участка»:

За - 190 участников общего собрания

Против – 25 участников общего собрания

Воздержались - 13 участников общего собрания

Решение по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год утверждено, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год составляет 10 рублей 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

13. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по тринадцатому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2023 год, принятие решения о ее исполнении»:

За -	187 участников общего собрания
Против -	25 участников общего собрания
Воздержались -	16 участников общего собрания

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2023 год, принятия решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2023 год утверждена, принято решение о ее исполнении, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год составляет 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

14. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по четырнадцатому вопросу повестки собрания «Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2024 год»:

За -	167 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Против -	21 участник общего собрания - членов СНТ «Союз»
Воздержались -	13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Решение по вопросу определения условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания №1) на 2023 год в соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: штатное расписание на 2024 год №1 утверждено.

15. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по пятнадцатому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год в размере 11 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади участка»:

За -	189 участников общего собрания
Против -	27 участников общего собрания
Воздержались -	12 участников общего собрания - членов СНТ «Союз» обоснования

размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год утверждено, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год составляет 11 рублей 50 коп. за 1 кв.м. площади участка.

16. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по шестнадцатому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2024 год, принятие решения о ее исполнении»:

За -	190 участников общего собрания
Против -	26 участников общего собрания
Воздержались -	12 участников общего собрания

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2024 год, принятия решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2024 год утверждена, принято решение о ее исполнении, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год составляет 11 рублей 50 коп. за 1 кв.м. площади участка.

17. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по семнадцатому вопросу повестки собрания «Внесение изменений в Устав СНТ «Союз»:

За - 168 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Против – 20 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Воздержались - 13 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»

Принято решение о внесении изменений в Устав СНТ «Союз» согласно выдвинутых предложений:

1. Внести изменения в абзац 12 п. 9.2. устава СНТ «Союз», изложив его в следующей редакции:

«Членские взносы членов товарищества вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества с периодичностью один раз в квартал текущего года в размере $\frac{1}{4}$ части от установленного решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», размера членских взносов на текущий календарный год не позднее последнего числа месяца каждого квартала.

Настоящий порядок уплаты членских взносов распространяется на лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

2. Внести изменения в абзац 13 п. 9.2. устава СНТ «Союз», изложив его в следующей редакции:

«Целевые взносы членов товарищества вносятся членами товарищества на расходы (цели), определяемые решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», на расчетный счет товарищества в размере и сроки, установленные решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

3. П. 9.4. исключить из устава СНТ «Союз».

4. Внести изменения в п. 9.5. устава СНТ «Союз», изложив его в следующей редакции:

«В случае неуплаты членских взносов, в сроки, установленные абзацем 12 п. 9.2. устава СНТ «Союз», лицо, несущее обязанность уплачивать членские взносы, обязано уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки вплоть до момента погашения задолженности по уплате членских взносов.

В случае неуплаты целевых взносов, в размере и сроки, установленные абзацем 13 п. 9.2. устава СНТ «Союз», лицо, несущее обязанность уплачивать целевые взносы, обязано уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки вплоть до момента погашения задолженности по уплате целевых взносов».

5. Внести изменения в п. 9.6. устава СНТ «Союз», изложив его в следующей редакции:

«При наличии задолженности по уплате членских и целевых взносов, товарищество вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном взыскании задолженности».

6. Дополнить п. 10.13 устава СНТ «Союз» дополнительным абзацем или целевых, изложив его в следующей редакции:

«Голосование по повестке общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», может осуществляться с применением электронных или иных технических средств в порядке направления участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов товарищества, на адрес электронной почты товарищества, указанного на

официальном сайте товарищества в порядке и сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Голосование на общем собрании с применением электронных или иных технических средств осуществляется путем передачи коротких текстовых сообщений.

В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, указанный в реестре членов товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования»

В соответствии с ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.20. устава СНТ «Союз» решения общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», от 31 октября 2024 года вступают в силу с момента их принятия, т.е. с 31 октября 2024 года.

Приложения:

- 1) АКТ счетной комиссии об окончании голосования и опечатывании урны для голосования на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»- 1 экз. на 1 стр.;
- 2) АКТ счетной комиссии о распечатывании урны для голосования на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» 1 экз. на 1 стр.;
- 3) Акт подсчета голосов на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» 1 экз. на 5 стр.
- 4) Протокол счетной комиссии - 1 экз. на 8 стр.
- 5) Бюллетени заочного голосования в соответствии с ч. 25 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 231 экз.
- 6) Отчет председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год 1 экз. на 4 стр. 2л..
- 7) Отчет председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год 1 экз. на 3 стр. 2 л.
- 8) Отчет председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год 1 экз. на 3 стр. 2 л.
- 9) Копия отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год 1 экз. на 11 стр. 6л.
- 10) Штатное расписание на 2022 год №1- 1 экз. на 1стр. 1л.
- 11) Штатное расписание на 2022 год №2- 1 экз. на 1стр. 1л.

- 12) Штатное расписание на 2023 год №1- 1 экз. на 1стр. 1л.
- 13) Штатное расписание на 2023 год №2- 1 экз. на 1стр. 1л.
- 14) Штатное расписание на 2024 год №1- 1 экз. на 1стр. 1л.
- 15) Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022 год 1 экз. на 6 стр. 3л.
- 16) Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2023 год 1 экз. на 6 стр. 3л.
- 17) Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2024 год 1 экз. на 6 стр. 3л.
- 18) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2022 год 1 экз. на 1стр. 1л.
- 19) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2023 год 1 экз. на 1стр. 1л.
- 20) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2024 год 1 экз. на 1стр. 1л.
- 21) Перечень изменений в Устав СНТ «Союз» 1 экз. на 2 стр. 1л.

Председатель СНТ «Союз»



Л.В. Арканникова

В данном сшиве прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 9 листов

Председатель Арканникова Л.В.
ОАО «Союз»

