

Проект приходно-расходной сметы на 2022 год

Расходная часть:

1. Зарплата (штатное расписание прилагается)	1030000-00
81670,00*5=408350,00– з/п по штатному расписанию с 01.01.2022г. по 31.05.2022г.;	
85838,00*7=600866,00- з/п по штатному расписанию с 01.06.2022г. по 31.12.2022г.	
Непредвиденные выплаты (КНО, замещение) 20784,00	
2. Налоги на з/п 30,2%	311060-00
3. Компенсация за использ. личного транспорта	24000-00
4. Зем.налог	156616-00
5. Юридическая. помощь	170000-00
Абонентский договор 10000,00*12=120000,00	
Невозмещаемые судебные расходы: 5000,00*10=50000,00	
6. Расчистка дренажей	30000-00
7. Содержание аппарата управления	150000-00
(телефон; а/я -; банковское обслуж.-;	
канц.товары -, обслуж.ние 1С, содержание сайта и прочее)	
8. Освещение СНТ	150000-00
100ф*20Вт*10ч/с*365 по тарифу 5,95/6,18=44274,50;	
Замена прожекторов - 30 штук.*500,00=15000,00	
(Причины: перенапряжения и броски в сети, погодные условия)	
Установка новых прожекторов 73 шт : 73*500,00+73*750,00=91250,00	
9. Вывоз мусора	165000-00
Обращение ТКО здания правления 227,22*12=2726,64	
Вывоз КГО: 10*16001,00=160010,00	
10. Обслуживание земель общего пользования	220000-00
(мелкий ремонт ДОП, обработка от клещей, покос травы)	
11. Расходы на приобретение инвентаря и прочие хоз.нужды	50000-00
(огнетушители, лопаты, грабли, ключи сантехнические,	
перчатки, мешки, реагенты и прочее)	
12. Расчистка свалки	18500-00
13. Непредвиденные расходы	150624-00
Схема зем.участка по ул. Вселенная 30000,00	
Судебная экспертиза ЭСХ 75000,00	
(аварийный ремонт пит.в/в, расчистка дорог в зимний период и пр.)	
ИТОГО	2625800-00

2625800.00/262580 м2= **10-00 за кв.м.**

Размер членского взноса составляет 10-00 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка за календарный год.

Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества, составляет 10-00 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка за календарный год.

Приходная часть членских взносов и оплат за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества на основе анализа платежей в 2021г.:

1.Предполагаемое поступление средств за предыдущие периоды	821485,82
2.Предполагаемое поступление средств за 2022г.	1631672,12
Итого	2453157,94

Несмотря на анализ за 2021год, имеется предположение, что поступит сумма членских взносов и оплат за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества, в полном объеме. Так как уже на протяжении нескольких лет ведется уведомительная работа с должниками, судебные разбирательства и другая работа по взысканию взносов.