

Утверждено решением общего собрания общего собрания
членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных
в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»
от «___» _____ 2025 г. (Протокол № 1 от «___» _____ 2025 г.)

Проект приходно-расходной сметы на 2025 год

Расходная часть:

1. Зарплата (штатное расписание прилагается) 87516*12=1050192,00 Непредвиденные выплаты (КНО, замещение) 49808,00	1100000-00
2. Налоги на з/п 30,2%	322200-00
3. Компенсация за использ. личного транспорта	24000-00
4. Зем.налог	356671-00
5. Юридическая. помощь Абонентский договор 10000,00*12=120000,00 Невозмещаемые судебные расходы: 10000,00*25=250000,00	370000-00
6. Расчистка дренажей	50000-00
7. Содержание аппарата управления (телефон; а/я -; банковское обслуж.-; канц.товары -, обслуж.ние 1С, содержание сайта и прочее)	200000-00
8. Освещение СНТ 173ф*20Вт*10ч/с*366 по тарифу (7,32*6332/8,24*6332)=98525,92; Электроэнергия на содержание здания правления (Фонарь на здании правления, освещение помещения, работы оргтехники-40000,00) Замена фонарей 40*500=20000,00	160000-00
9. Вывоз мусора Обращение ТКО здания правления (265,78*6=1456,32/291,29*6=2601,78)3342,42 Вывоз КГО:10*22639,00 (ориентировочно)=226390,00	230000-00
10. Обслуживание земель общего пользования (мелкий ремонт ДОП, обработка от клещей, обрезка поросли и веток)	250000-00
11. Расходы на приобретение инвентаря и прочие хоз.нужды (огнетушители, лопаты, грабли, насос для воды, перчатки, мешки, реагенты и прочее)	50000-00
12. Непредвиденные расходы (аварийный ремонт пит.в/в, расчистка дорог в зимний период и пр.)	299213-00
ИТОГО	3412084-00

3412084-00/262468 м2= **13-00 за кв.м.**

Размер членского взноса составляет 13-00 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка за календарный год.

Размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества, составляет 13-00 руб. за 1 кв.м. площади земельного участка за календарный год.

Например, для участка 500 кв.м , членские взносы за год составят 6500 руб. или 541,67 руб. в месяц.

Приходная часть членских взносов и оплат за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества на основе анализа платежей за прошлые годы (в основном за 2024г.):

• За 2025год: по смете 2024г. 3412084*41,59 %=	1419085,74
• За 2024 год : долг 1755611,95*33,23%	583389,85
• За 2023 год : долг 1075749,38*33,23%	357471,52
• За 2022 год : долг 544043,85*33,23%	180785,77

Итого 2540732,88

Пояснение. Предполагаемое поступление средств в 2025 году меньше суммы средств по проекту сметы на 2025год.

Но несмотря на анализ за 2024год, имеется предположение, что поступит сумма членских взносов и оплат за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ для граждан, не являющихся членами Товарищества, в полном объеме. Так как ведется и будет вестись уведомительная работа с должниками, судебные разбирательства и другая работа по взысканию взносов.