



ПРОТОКОЛ заседания правления СНТ «Союз»

09 августа 2025 года

Общее количество членов правления СНТ «Союз» - 7.

На заседании правления СНТ «Союз» присутствовали:

председатель правления СНТ «Союз»

- Арканникова Л.В.

члены правления СНТ «Союз»:

- Тарасенко Ирина Владимировна
- Бойко Александр Геннадьевич
- Кошеляев Иван Александрович
- Бирик Сергей Николаевич
- Камбулова Светлана Михайловна

кворум, установленный ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.28 устава СНТ «Союз», имеется.

Председателем СНТ «Союз» Арканниковой Л.В. предложена следующая повестка заседания правления:

1. Рассмотрение заявления Симончук Е.П., Решение вопросов, связанных с созывом общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»:

- Определение формы проведения общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» и иные процедурные вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания.

- Утверждение повестки дня общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

- Утверждение формы бюллетеня для заочного голосования.

- Определение председательствующего и секретаря на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

- Выборы членов счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

- Порядок выдачи бюллетеней для голосования.

На заседании правления СНТ «Союз» 25.07.2025 г. было принято решение о проведении общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в порядке заочного голосования при принятии решений, в период с 10 час. 00 мин. 20 августа 2025 года по 15 час. 00 мин. 20 октября 2025 года с установлением следующей повестки:

1. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

3. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2022 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2022 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2022 год, принятие решения о ее исполнении.
6. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год.
7. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2023 год.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2023 год.
9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2023 год, принятие решения о ее исполнении.
10. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год.
11. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2024 год.
12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2024 год.
13. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2024 год, принятие решения о ее исполнении.
14. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год.
15. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год.
16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год.
17. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»).
18. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная).
19. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по членским взносам на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.
20. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.
21. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.
22. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда лиц, с которыми СНТ «Союз» заключены трудовые договоры.
23. Избрание членов правления СНТ «Союз».
24. Избрание председателя СНТ «Союз».
25. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз».
26. Внесение изменений в Устав СНТ «Союз».

От садовода Симончук Е.П. поступило заявление, в котором она предложил с учетом того, что согласно ч. 2 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением

собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда, сформировать повестку общего собрания в порядке замены вопросов по п.п. 1-13 и п.п. 23-26 на вопрос о подтверждении решений общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», оформленных протоколом общего собрания от 31.10.2024г.

Такое предложение садоводом Симончук Е.П., мотивировано оптимизацией ресурсов СНТ «Союз» на проведение общего собрания и упрощения данной процедуры для садоводов – участников общего собрания.

Обсудив поступившее предложение, члены правления СНТ «Союз», предложили вынести на голосование вопрос об отмене решений от 25.07.2025 г., связанных с проведением общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» с одновременным назначением собрания со скорректированной повесткой и новыми сроками голосования: с 27.08.2025 г. до 27.10.2025 г., не отменяя при этом решения по п.п. 8, 9 протокола правления от 25.07.2025 г., не связанные с проведением общего собрания.

Данные вопросы вынесены на голосование.

В голосовании участвовало 6 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 6 членов правления

Против – 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования:

а) Отменить решения правления СНТ «Союз» от 25.07.2025 г. за исключением п.п. 8, 9.

б) Провести очередное общее собрание членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в порядке заочного голосования при принятии решений.

в) Установить, что члены СНТ «Союз» и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», вправе направлять заполненные и подписанные бюллетени голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в правление СНТ «Союз» в период:

- срок начала приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме с 10 час. 00 мин. 27 августа 2025 года;

- срок окончания приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме 15 час. 00 мин. 27 октября 2025 года.

г) Установить, что председательствующим на общем собрании членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» будет председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова, в том случае, если перед проведением общего собрания от участников собрания поступят предложения об избрании в качестве председательствующего на общем собрании иного лица, данный вопрос будет поставлен на голосование в порядке, установленном п. 10.12 устава СНТ «Союз», в том случае, если ни за одно лицо, предложенное на общем собрании в качестве кандидата на председательствующего на общем собрании, не наберет большинства голосов участников собрания, председательствующим на общем собрании будет являться председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова;

д) Утвердить форму бюллетеня для заочного голосования (приложение № 1 к протоколу).

е) Установить, что регистрация бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет производиться в правлении СНТ «Союз» в порядке записи в журнале учета бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

ж) Включить в повестку общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» следующие вопросы:

Повестка общего собрания:

1. Подтверждение решений общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 года, оформленных протоколом от 31 октября 2024 года.

2. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год.

3. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по членским взносам на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»).

7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная).

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

**правление СНТ «Союз» установило, что в связи с изъятием уполномоченными правоохранительными органами всей документации СНТ «Союз» за 2024 г., в повестку общего собрания не включается вопрос об отчете ревизионной комиссии за 2024 г.*

з) Определить, что выдача бюллетеней для голосования будет предоставляться председателем Арканниковой Л.В., главным бухгалтером Астаховой Ю.Г. с одновременной отметкой о выдаче в соответствующем журнале.

Приложение:

1. Форма бюллетеня для заочного голосования.

Председатель правления СНТ «Союз»

Арканникова Л.В.

