



г. Ростов-на-Дону

ПРОТОКОЛ заседания правления СНТ «Союз»

25 июля 2025 года

Общее количество членов правления СНТ «Союз» - 7.

На заседании правления СНТ «Союз» присутствовали:

председатель правления СНТ «Союз»

Арканникова Л.В.

члены правления СНТ «Союз»:

- Тарасенко Ирина Владимировна
- Бойко Александр Геннадьевич
- Кошеляев Иван Александрович
- Бирик Сергей Николаевич
- Камбулова Светлана Михайловна
- Пушкин Денис Александрович

кворум, установленный ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.28 устава СНТ «Союз», имеется.

В начале заседания правления СНТ «Союз» председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. проинформировала членов правления СНТ «Союз» о следующем.

Решением Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 11 января 2024 года Ворошиловским районным судом г. Ростова-на-Дону от по гражданскому делу № 2-38/2024 по иску Алексеевой Нины Константиновны, Казаковой Натальи Владимировны, Клынько Анатолия Дмитриевича, Ковалевой Екатерины Васильевны, Копыловой Нины Михайловны, Кравченко Ольги Валентиновны, Летникова Виталия Сергеевича, Настаченко Ларисы Юрьевны, Петлица Любовь Семеновны, Поповой Валентины Ивановны, Ротань Любовь Павловны, Сарычева Виктора Михайловича, Сердюковой Юлии Демьяновны, Титаренко Анастасии Вячеславовны, Чебуракова Юрия Юрьевича, Чигарева Андрея Анатольевича, Шумовой Людмилы Борисовны, Якушенко Кристины Юрьевны к СНТ «Союз» было вынесено решение, которым были признаны недействительными решения правления СНТ «Союз» от 24 декабря 2022 года (о назначении общего собрания в заочной форме) и от 19 февраля 2023 года (о продлении голосования в заочной форме) и, как следствие, решения общего собрания членов СНТ «Союз», закрепленные протоколом от 30 марта 2023 года.

Указанное решение 22 мая 2024 года вступило в законную силу.

В связи этим с 22 мая 2024 года утратили силу все решения общего собрания от 30 марта 2023 года:

- избрание членов правления СНТ «Союз».
- избрание председателя СНТ «Союз».
- избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз».
- определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (штатное расписание) на 2022, 2023 годы.
- финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2022, 2023 годы.
- приходно-расходные сметы СНТ «Союз» на 2022, 2023 годы.
- внесение изменений в Устав СНТ «Союз» (дистанционное голосование, начисление пеней при неуплате в установленный срок).

В производстве Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону находится гражданское дело по исковому заявлению Копыловой Н.М., Сердюковой Ю.Д., Настаченко Л.Ю., Ротань Л.П., Петлица Л.С., Михайлюк Е.Б., Романова Д.А., Шумовой Л.Б., Титаренко А.В., Евдокимовой Е.С., Якушенко К.Ю., Сарычева В.М., Казаковой Н.В., Кравченко О.В.,

Летникова В.С., Клынько А.Д., Чигарева А.А., Поповой В.И., Зозуля О.Н., Волкова А.С., Курганниковой Н.Ф., Бейсовой С.А., к садоводческому некоммерческому товариществу «Союз» (ИНН 6161026610, ОГРН 1046161003723), Арканниковой Л.В. о признании недействительными решений общих собраний членов СНТ «Союз», в т.ч. решения общего собрания от 31.10.2024 г., оформленного протоколом от 31.10.2024 г., решений правления СНТ «Союз», в т.ч. о проведении общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 году, о признании Арканниковой Л.В. не состоящей в членстве СНТ «Союз».

Согласно ч. 2 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

В этой связи имеется необходимость проведения общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2025 году с учетом решений общих собраний, закрепленных протоколами от 30 марта 2023 года и от 31 октября 2024 года.

Председателем СНТ «Союз» Арканниковой Л.В. предложена следующая повестка заседания правления:

1. Созыв общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

2. Определение формы проведения общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» и иные процедурные вопросы, связанные с организацией проведения общего собрания.

3. Утверждение повестки дня общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

4. Утверждение формы бюллетеня для заочного голосования.

5. Определение председательствующего и секретаря на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

6. Выборы членов счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

7. Порядок выбора кандидатов в органы управления СНТ «Союз» для включения сведений о них в бюллетени для голосования.

8. Расходование средств СНТ «Союз» на исполнение обязательств СНТ «Союз», установленных законом или договорами.

9. Принятие в члены СНТ «Союз».

Члены правления СНТ «Союз» единогласно проголосовали за предложенную повестку.

1. По первому вопросу председатель СНТ «Союз» Арканникова Любовь Владимировна предложила провести общее собрание членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Данный вопрос поставлен на голосование правления СНТ «Союз».

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против - 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: провести общее собрание членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

2. По второму вопросу об определении формы проведения общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» председатель СНТ «Союз» Арканникова Любовь Владимировна обратила внимание членов правления СНТ «Союз» на то, что согласно ч. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6.1, 10, 17, 21 - 24 и 26 части 1 указанной статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Распоряжением губернатора Ростовской области № 26 от 18 февраля 2022 года «О введении режима повышенной готовности на территории Ростовской области в связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с прибытием граждан из приграничных с Ростовской областью территорий».

На момент проведения заседания правления СНТ «Союз» указанное распоряжение является действующим.

На основании ч. 22 ст. 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. предложила членам правления СНТ «Союз» провести заочное голосование при принятии решений очередного общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. предложила членам правления СНТ «Союз» установить, что члены СНТ «Союз» и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», вправе направлять заполненные и подписанные бюллетени голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в правление СНТ «Союз» в период:

- срок начала приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме с 10 час. 00 мин. 20 августа 2025 года;
- срок окончания приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме 15 час. 00 мин. 20 октября 2025 года.

Председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. предложила членам правления СНТ «Союз» установить, что регистрация бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в правлении СНТ «Союз» производить в порядке записи в журнале учета бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Данный вопрос поставлен на голосование правления СНТ «Союз».

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За -	<u>4</u> членов правления
Против -	<u>0</u> членов правления
Воздержались -	<u>0</u> членов правления.

Итоги голосования: Итоги голосования:

а) Провести очередное общее собрание членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в порядке заочного голосования при принятии решений.

б) Установить, что члены СНТ «Союз» и лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», вправе направлять заполненные и подписанные бюллетени голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в правление СНТ «Союз» в период:

- срок начала приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме с 10 час. 00 мин. 20 августа 2025 года;

- срок окончания приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме 15 час. 00 мин. 20 октября 2025 года.

в) Установить, что регистрация бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет производиться в правлении СНТ «Союз» в порядке записи в журнале учета бюллетеней по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

3. В связи с вступлением в законную силу решения Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 11 января 2024 года по гражданскому делу № 2-38/2024, нахождением в производстве Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону гражданского дела по исковому заявлению отдельных садоводов к садоводческому некоммерческому товариществу «Союз», Арканниковой Л.В., о признании недействительным решения общего собрания в 2024 году, оформленного протоколом от 31.10.2024 г., решений правления СНТ «Союз», в т.ч. о проведении общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 году, по третьему вопросу председатель СНТ «Союз» Арканникова Любовь Владимировна предложила внести в повестку общего собрания, в том числе, вопросы, ранее включённые в повестку общих собраний, решения которых были закреплены протоколами от 30 марта 2023 года, от 31 октября 2024 года:

1. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

3. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2022 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2022 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2022 год, принятие решения о ее исполнении.

6. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год.

7. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2023 год.

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2023 год.

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2023 год, принятие решения о ее исполнении.

10. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год.

11. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2024 год.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2024 год.

13. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2024 год, принятие решения о ее исполнении.

14. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год.

15. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год.

16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год.

17. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»).

18. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная).

19. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по членским взносам на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

20. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

21. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

22. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда лиц, с которыми СНТ «Союз» заключены трудовые договоры.

23. Избрание членов правления СНТ «Союз».

24. Избрание председателя СНТ «Союз».

25. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз».

26. Внесение изменений в Устав СНТ «Союз».

По вопросу инициирования процедуры внесения изменений в устав СНТ «Союз» председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. пояснила членам правления СНТ «Союз», что решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», оформленным протоколом от 30 марта 2023 года в устав СНТ «Союз» были внесены изменения:

в абзац 12 п. 9.2. устава СНТ «Союз» внесены изменения, абзац 12 п. 9.2. устава СНТ «Союз» изложен в следующей редакции:

«Членские взносы членов товарищества вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества с периодичностью один раз в квартал текущего года в размере $\frac{1}{4}$ части от установленного решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», размера членских взносов на текущий календарный год не позднее последнего числа месяца каждого квартала.

Настоящий порядок уплаты членских взносов распространяется на лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»».

- в абзац 13 п. 9.2. устава СНТ «Союз» внесены изменения, абзац 13 п. 9.2. устава СНТ «Союз» изложен в следующей редакции:

«Целевые взносы членов товарищества вносятся членами товарищества на расходы (цели), определяемые решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», на расчетный счет товарищества в размере и сроки, установленные решением общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»».

- п. 9.4. исключен из устава СНТ «Союз».

- в п. 9.5. устава СНТ «Союз» внесены изменения, п. 9.5. устава СНТ «Союз», изложен в следующей редакции:

«В случае неуплаты членских взносов, в сроки, установленные абзацем 12 п. 9.2. устава СНТ «Союз», лицо, несущее обязанность уплачивать членские взносы, обязано уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки вплоть до момента погашения задолженности по уплате членских взносов.

В случае неуплаты целевых взносов, в размере и сроки, установленные абзацем 13 п. 9.2. устава СНТ «Союз», лицо, несущее обязанность уплачивать целевые взносы, обязано уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки вплоть до момента погашения задолженности по уплате целевых взносов».

- в п. 9.6. устава СНТ «Союз» внесены изменения, п. 9.6. устава СНТ «Союз» изложен в следующей редакции:

«При наличии задолженности по уплате членских и целевых взносов, товарищество вправе обратиться в суд с заявлением о принудительном взыскании задолженности».

- п. 10.13 устава СНТ «Союз» дополнен дополнительным абзацем в следующей редакции:

«Голосование по повестке общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», может осуществляться с применением электронных или иных технических средств в порядке направления участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов товарищества, на адрес электронной почты товарищества, указанного на официальном сайте товарищества в порядке и сроки, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Голосование на общем собрании с применением электронных или иных технических средств осуществляется путем передачи коротких текстовых сообщений.

В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, указанный в реестре членов

товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования».

Однако, указанное решение оспорено (см. п. 1 повестки заседания правления).

Председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. предложила членам правления СНТ «Союз» включить внесение указанных изменений в устав СНТ «Союз» в повестку ближайшего собрания.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против - 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: включить в повестку общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» следующие вопросы:

1. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2021 год.

3. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2022 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2022 год.

5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2022 год, принятие решения о ее исполнении.

6. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2022 год.

7. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2023 год.

8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2023 год.

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2023 год, принятие решения о ее исполнении.

10. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023 год.

11. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) за 2024 год.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» за 2024 год.

13. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» за 2024 год, принятие решения о ее исполнении.

14. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год.

15. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год.

16. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год.

17. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»).

18. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная).

19. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по членским взносам на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

20. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

21. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

22. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда лиц, с которыми СНТ «Союз» заключены трудовые договоры.

23. Избрание членов правления СНТ «Союз».

24. Избрание председателя СНТ «Союз».

25. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Союз».

26. Внесение изменений в Устав СНТ «Союз».

4. По четвертому вопросу председатель СНТ «Союз» Арканникова Л.В. предложила членам правления СНТ «Союз» обсудить и утвердить форму бюллетеня для голосования, утвержденную форму считать приложением к протоколу заседания правления.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 7 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 7 членов правления

Против – 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: утвердить форму бюллетеня для заочного голосования (приложение № 1 к протоколу).

5. По пятому вопросу об определении председательствующего и секретаря на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова проинформировала членов правления о том, что согласно ч. 20 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

П. 10.12 устава СНТ «Союз» определено, что председатель и секретарь общего собрания избираются простым большинством голосов участников собрания.

В связи с этим председателем СНТ «Союз» Л.В. Арканниковой предложено членам правления СНТ «Союз» обсудить вопрос о порядке избрания председательствующего на общем собрании.

Член правления Тарасенко И.В. предложил рекомендовать председательствующего на общем собрании председателя СНТ «Союз» Л.В. Арканникову. В том случае, если перед проведением общего собрания от участников собрания поступят предложения об избрании в качестве председательствующего на общем собрании иного лица, данный вопрос будет поставлен на голосование в порядке, установленном п. 10.12 устава СНТ «Союз».

В том случае, если ни за одно лицо, предложенное на общем собрании в качестве кандидата на председательствующего на общем собрании, не наберет большинства голосов

участников собрания, председательствующим на общем собрании будет являться председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова.

Относительно избрания секретаря собрания член правления Тарасенко И.В. предложил членам СНТ «Союз», имеющим желание являться секретарем общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года подать председателю СНТ «Союз» заявления об этом.

На общем собрании по всем выдвинутым кандидатурам провести голосование и установить, что секретарем общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет считаться избранным то лицо, за которое проголосует большинство участников собрания.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 7 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 7 членов правления

Против - 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования:

- установить, что председательствующим на общем собрании членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» будет председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова, в том случае, если перед проведением общего собрания от участников собрания поступят предложения об избрании в качестве председательствующего на общем собрании иного лица, данный вопрос будет поставлен на голосование в порядке, установленном п. 10.12 устава СНТ «Союз», в том случае, если ни за одно лицо, предложенное на общем собрании в качестве кандидата на председательствующего на общем собрании, не наберет большинства голосов участников собрания, председательствующим на общем собрании будет являться, председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова;

- членам СНТ «Союз», имеющим желание являться секретарем общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года подать председателю СНТ «Союз» заявления об этом, на общем собрании по всем выдвинутым кандидатурам провести голосование и установить, что секретарем общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет считаться избранным то лицо, за которое проголосует большинство участников собрания.

6. По шестому вопросу о выборах членов счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова предложила предоставить членам СНТ «Союз», имеющим желание являться членами счетной комиссии собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в срок до в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года подать председателю СНТ «Союз» заявления об этом, на общем собрании по всем выдвинутым кандидатурам провести голосование и установить, что членами счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет считаться три лица, набравших наибольшее число голосов в порядке убывания.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против – 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: предоставить членам СНТ «Союз», имеющим желание являться членами счетной комиссии собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года подать председателю СНТ «Союз» заявления об этом, на общем собрании по всем выдвинутым кандидатурам провести голосование и установить, что членами счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», будет считаться три лица, набравших наибольшее число голосов в порядке убывания.

7. Членами правления СНТ «Союз» обсужден порядок выбора кандидатов в органы управления СНТ «Союз» для включения сведений о них в бюллетени для голосования.

Членами правления СНТ «Союз» предложено проинформировать садоводов СНТ «Союз», участников общего собрания о том, что они в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года вправе подать в правление СНТ «Союз» заявления о желании быть избранными в соответствующий орган управления СНТ «Союз» (председатель, член правления, член ревизионной комиссии) с указанием в какой именно орган управления они желают быть избранными.

Кандидаты в ревизионную комиссию обязаны приложить к заявлению документы, подтверждающие наличие у них соответствующей квалификации для исполнения функций члена ревизионной комиссии.

Предложено всех кандидатов, подавших заявление, из которого можно однозначно и недвусмысленно установить наличие воли являться кандидатом на выборы в органы управления СНТ «Союз», а для кандидатов в члены ревизионной комиссии еще и при наличии документов, подтверждающих соответствующую квалификацию, включить в качестве кандидатов в бюллетени для голосования.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против – 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования:

а) проинформировать садоводов СНТ «Союз», участников общего собрания о том, что они в срок до 15 часов 00 минут 09 августа 2025 года вправе подать в правление СНТ «Союз» заявления о желании быть избранными в соответствующий орган управления СНТ «Союз» (председатель, член правления, член ревизионной комиссии) с указанием в какой именно орган управления они желают быть избранными.

б) Обязать кандидатов в ревизионную комиссию СНТ «Союз» приложить к заявлению документы, подтверждающие наличие у них соответствующей квалификации для исполнения функций члена ревизионной комиссии.

в) Всех кандидатов, подавших заявление, из которого можно однозначно и недвусмысленно установить наличие воли являться кандидатом на выборы в органы управления СНТ «Союз», а для кандидатов в члены ревизионной комиссии еще и при наличии документов, подтверждающих соответствующую квалификацию, включить в качестве кандидатов в бюллетени для голосования.

8. По восьмому вопросу председатель СНТ «Союз» Л.В. Арканникова сообщила членам правления:

Согласно ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.23 устава СНТ «Союз» К полномочиям правления товарищества относятся, в т.ч.:

- руководство текущей деятельностью товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, на осуществление деятельности, направленной на достижение целей товарищества;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом.

В целях расходования средств СНТ «Союз» на исполнение обязательств СНТ «Союз», установленных законом или договорами, правлению предложено принять решение на расходование средств СНТ «Союз»:

- на оплату налогов,
- выплату заработной платы,
- на канц.товары, услуги связи, необходимые для организации проведения общего собрания.

Указанный вопрос обсужден членами правления СНТ «Союз», вынесен на голосование.

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против - 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: разрешить председателю СНТ «Союз» расходование средств СНТ «Союз»:

- на оплату налогов,
- выплату заработной платы,
- на канц.товары, услуги связи, необходимые для организации проведения общего собрания,

9. На момент проведения заседания правления СНТ «Союз» в правление подано 5 заявлений от садоводов, желающих вступить в члены СНТ «Союз».

Члены правления СНТ «Союз» ознакомились с заявлениями садоводами, выразившими желание вступить в члены СНТ «Союз», а также приложенными к ним документами, подтверждающими наличие у заявителей права являться членами СНТ «Союз».

В голосовании участвовало 4 членов правления СНТ «Союз».

Итоги голосования:

За - 4 членов правления

Против - 0 членов правления

Воздержались - 0 членов правления.

Итоги голосования: в члены СНТ «Союз» принято 5 садоводов согласно списка, являющегося приложением к настоящему протоколу.

Председатель правления СНТ «Союз»



Арканникова Л.В.