



ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц,
ведущих садоводство на земельных участках, расположенных
в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»**

г. Ростов-на-Дону

31 октября 2025 года

Место проведения: город Ростов-на-Дону, пер. 2-ой Поклонный, д. 18/57.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Период проведения собрания в форме заочного голосования: с 10 часов 00 минут 27 августа 2025 года до 15 часов 00 минут 27 октября 2025 года включительно.

Срок окончания приема заполненных и подписанных бюллетеней для голосования лиц, принявших участие в голосовании в заочной форме: 15 часов 00 минут 27 октября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 31 октября 2025 года с 12 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 2-ой Поклонный, д. 18/57.

Повестка общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»:

1. Подтверждении решений общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 года, оформленных протоколом от 31 октября 2024 года.
2. Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год.
3. Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»).
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная).
9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении.

На момент подсчет голосов количество членов СНТ «Союз» по реестру составляет 376 человек.

Счетной комиссией установлено, что, согласно отметкам в журнале, 234 бюллетеня для голосования были выданы членам СНТ «Союз», и лицам, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз».

Счетной комиссией установлено, что общее количество бюллетеней, находящихся в избирательной урне, на момент начала работы счетной комиссии составляет 226 штук.

По итогам исследования содержания бюллетеней, два бюллетеня счетной комиссией признаны недействительными:

- один бюллетень не содержит ни фамилии, имени, отчества участника голосования, ни подписи лица, разместившего бюллетень в урне, ни номера участка, что не позволят идентифицировать участника голосования;

- один бюллетень заполнен не собственником земельного участка в границах СНТ «Союз» без приложения доверенности (полномочия лица, заполнившего бюллетень, не подтверждены в установленном законом порядке).

Общее количество бюллетеней, по которым счетной комиссией осуществлен подсчет голосов при голосовании на общем собрании, составляет 224 штуки (226-2).

Путем подсчета бюллетеней комиссией установлено, что в голосовании по повестке общего собрания в установленном порядке приняли участие 198 членов СНТ «Союз», что составляет 52,65% от общего количества членов СНТ «Союз».

Кворум, установленный ч. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.11 устава СНТ «Союз» имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В голосовании по повестке общего собрания по вопросам номер 1,4,5,6,7,8,9 в установленном порядке приняло участие 26 лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» (26 бюллетеней).

В соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» общее собрание членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», рассмотрело вопросы повестки собрания.

1. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по первому вопросу повестки собрания «Принять решение о подтверждении решений общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 года, оформленных протоколом от 31 октября 2024 года»:

За -	208 участников общего собрания.
Против -	6 участников общего собрания.
Воздержались -	10 участников общего собрания.

Решение о подтверждении решений общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 года, оформленных протоколом от 31 октября 2024 года в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: решения общего собрания членов СНТ «Союз» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» в 2024 года, оформленных протоколом от 31 октября 2024 года» подтверждены.

2. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по второму вопросу повестки собрания «Утверждение отчета председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год»:

За -	186 участников общего собрания - членов СНТ «Союз»
Против -	4 участника общего собрания - членов СНТ «Союз»
Воздержались -	8 участников общего собрания - членов СНТ «Союз».

Решение об утверждении отчета председателя СНТ «Союз» о финансовой деятельности СНТ «Союз» за 2024 год в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: отчет председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год утвержден.

3. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по третьему вопросу повестки собрания «Определение условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год»:

За - 186 участников общего собрания- членов СНТ «Союз».
Против – 7 участников общего собрания - членов СНТ «Союз».
Воздержались - 5 участников общего собрания. - членов СНТ «Союз».

Решение по вопросу определения условий оплаты труда для лиц, состоящих в трудовых отношениях с СНТ «Союз» (утверждение штатного расписания) на 2025 год в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: штатное расписание на 2025 год утверждено.

4. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по четвертому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год»:

За - 207 участников общего собрания
Против – 14 участников общего собрания
Воздержались - 3 участника общего собрания.

Решение по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год утверждено, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз», на 2025 год составляет 13 рублей 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

5. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по пятому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2025 год, принятие решения о ее исполнении»:

За - 206 участников общего собрания
Против – 14 участников общего собрания
Воздержались - 4 участника общего собрания.

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2025 год, принятия решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2025 год утверждена, принято решение о ее исполнении, размер членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз», на 2025 год составляет 13 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади участка.

6. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по шестому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз», на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз»):

За - 152 участников общего собрания
Против – 46 участников общего собрания
Воздержались - 26 участников общего собрания.

Решение по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз», на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») утверждено в размере 1700,00 руб. с одного участка с оплатой собственником земельного участка в границах территории СНТ «Союз» в срок до 31.12.2025г.

7. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по седьмому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении»:

За -	151 участник общего собрания
Против –	46 участников общего собрания
Воздержались -	27 участника общего собрания.

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год, принятие решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год утверждена в размере 1700,00 руб. с одного участка с оплатой собственником земельного участка в границах территории СНТ «Союз» в срок до 31.12.2025 г., , принято решение о ее исполнении.

8. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по восьмому вопросу повестки собрания «Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная)»:

За -	156 участников общего собрания
Против –	44 участника общего собрания
Воздержались -	24 участника общего собрания.

Решение по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная) в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная) утверждено в размере 800,00 руб. с одного участка с оплатой собственником земельного участка в границах территории СНТ «Союз» в срок до 31.12.2025 г.

9. Итоги голосования, определённые счетной комиссией по девятому вопросу повестки собрания «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении»:

За -	157 участник общего собрания
Против –	44 участников общего собрания
Воздержались -	23 участника общего собрания.

Решение по вопросу утверждения приходно-расходной сметы СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год, принятие решения о ее исполнении в соответствии с ч.ч. 2, 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считается принятым: приходно-расходная смета СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год утверждена в размере 800,00 руб. с одного участка с оплатой

собственником земельного участка в границах территории СНТ «Союз» в срок до 31.12.2025 г., принято решение о ее исполнении.

В соответствии с ч. 27 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и п. 10.20 устава СНТ «Союз» решения общего собрания членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз», вступают в силу с момента их принятия, т.е. с 27 октября 2025 года.

Приложения:

- 1) АКТ комиссии об опечатывании урны для голосования на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» 1 экз. на 1 стр
- 2) АКТ счетной комиссии о распечатывании урны для голосования на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» 1 экз. на 1 стр.
- 3) Акт подсчета голосов на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз» 1 экз. на 7 стр.
- 4) Протокол счетной комиссии - 1 экз. на 5 стр. (в т.ч. АКТ комиссии об окончании голосования и опечатывании урны для голосования на общем собрании членов СНТ «Союз», лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Союз» без участия в СНТ «Союз»);
- 5) Бюллетени заочного голосования в соответствии с ч. 25 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 226 экз.
- 6) Отчет председателя СНТ «Союз» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год 1 экз. на 2 стр.
- 7) Штатное расписание за 2025 год - 1 экз. на 1 стр.
- 8) Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год 1 экз. на 5 стр.
- 9) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» на 2025 год 1 экз. на 1 стр.
- 10) Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») 1 экз. на 2 стр.
- 11) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» по целевому взносу (установка видеонаблюдения центральных улиц СНТ «Союз») на 2025 год 1 экз. на 1 стр.
- 12) Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса для членов СНТ «Союз» и платы для граждан, не являющихся членами СНТ «Союз» на 2025 год (установка шлагбаума по ул. Атласная) 1 экз. на 2 стр.
- 13) Приходно-расходная смета СНТ «Союз» по целевому взносу (установка шлагбаума по ул. Атласная) на 2025 год 1 экз. на 1 стр.

Председатель СНТ «Союз»

Л.В. Арканникова



скреплено печатью

РОССИЯ, г. Ростов-на-Дону
Самовольное некоммерческое товарищество
Председатель
СНТ Союз
ИНН 6161026610
ОГРН 1046161003723

Председатель _____ Арканникова Л.В.
СНТ Союз

